

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о территориальном планировании



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 18.09.2022 № 834.5

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Нач. отдела № 1 МПГП

П.С. Богачёв
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл
Ф.И.О., подпись и дата
Взамен Арх. №
Ф.И.О., подпись и дата визирования
Техогделом

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;">Макаров Н.В. <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;">Колосова Н.В. <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;">Воробьева К.С. <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Яковлев Н.Н. <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;">Нагирная К.В. <i>Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Казакова Р.В. <i>Начальник отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;">Игуменцева Е.Н. <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Смирнова С.Ю. <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p>Зайцева Е.В. <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p>Смирнова И. С. <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Атанова Н.Д. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Васяева А.Г. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Жарова Н.Б. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Коновалов Е.П. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Мандич Е.С. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Нефёдова О.О. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Раемская Т.А. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Рузаев В.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>СИМОНОВ А.О. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Столярова О.О. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Кузьминов В.Н. <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Пасканный С.В. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Гладилин А.С. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Хромов В.В. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p>Елизарова Н.С. <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Некрашевич А.М. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Ширшова О.А. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план городского округа
Лобня Московской области**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённого пункта город Лобня городского округа Лобня Московской области
	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов
Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть Книга 2. Раздел: «Трубопроводный транспорт»- <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. – сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Содержание

Положение о территориальном планировании

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области	9
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	21
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	22
2.1. Параметры планируемого развития жилых зон	27
2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	29
2.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	31
2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	34
2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	36
2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	37
2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон	38
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	39
3.1. Объекты федерального значения	39
3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры	39
3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	39
3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	40
3.2. Объекты регионального значения	41
3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры	41
3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры	42
3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры	45
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	48
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	48
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	50
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	51
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	53
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	54
7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ¹ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	56
8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ*	61

Графические материалы (карты):

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
Карта функциональных зон муниципального образования

Утверждѐно
решением Совета депутатов
городского округа Лобня
Московской области
от _____ № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее г.о. Лобня, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 18.09.2022 № 834.5 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

сведения о границах населѐнного пункта Лобня городского округа Лобня Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населѐнных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Лобня Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2027 года с выделением первой очереди 2042 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству

электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 16.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 26.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ (ред. от 31.03.2022) «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 16.08.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Постановление Государственного планового комитета РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения»;

Приказ Минприроды России от 25.04.2016 № 262 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина»;

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) «О статусе и границе городского округа Лобня»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 "Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 01.02.2021 № 34РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак - зенитное орудие, установленное на месте боя 13-й батареи в дни обороны Москвы в 1941 г.»; расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, развилка Букинского шоссе и улицы Батарейная»;

Законом Московской области № 57/2015-ОЗ «О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

Законом Московской области от 27.04.2018 № 52/2018-ОЗ «О присвоении городу Лобня Московской области почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

Постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 (ред. от 18.12.2020) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни);

Постановление Правительства Московской области от 16.12.2015 № 1208/47 (ред. от 30.06.2017) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения топливозаправочного комплекса в городском округе Химки Московской области и сельском поселении Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.06.2016 № 475/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Лобня» в городском округе Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 (ред. от 05.08.2022) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»;

Постановление Правительства Московской области от 21.07.2020 № 444/21 «О внесении изменений в проект планировки территории для размещения торгово-офисно-складского комплекса в городе Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 29.07.2020 № 470/22 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Подъезд к г. Лобня» в городском округе Солнечногорск Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 21.12.2020 № 987/41 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Хлебниково - Рогачево в Дмитровском городском округе, городском округе Лобня Московской области»;

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) № АИ-189-р от 28.05.2021 «Об утверждении откорректированной документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла»;

Постановление Правительства Московской области от 24.08.2021 № 724/28 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.11.2021 № 1209/39 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 16.10.2017 № П20/0015-17 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, город Лобня, промышленная зона «Красная поляна», Краснополянское шоссе, 2»;

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- «Инженерно-геологическое обоснование плана генеральной застройки г. Лобня Московской области», Мособлгеотрест, 2003 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- Приказ Министра России от 24.12.2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лобня расположен в северной части Московской области и расположен на расстоянии 10,8 км от МКАД.

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территориями Дмитровский городской округ и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и городского округа Солнечногорск;
- на западе – с территориями городского округа Солнечногорск.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3019 га. Численность постоянного населения городского округа Лобня на 01.01.2022 года составила 88,974 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 19.01.2005 N 21/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) "О статусе и границе городского округа Лобня" в границе муниципального образования - городской округ Лобня расположен один населенный пункт: Лобня - город Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 (ред. от 25.08.2020 № 129/61) «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области».

Площадь населенного пункта г. Лобня в утверждённых границах составляет 2018,66 га.

На территории городского округа Лобня расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей.

В границах территории городского округа Лобня расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

На территории городского округа расположена особоохраняемая природная территория федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

Территория городского округа имеет протяженную структуру, вытянутую в меридиональном направлении и сформированную вдоль железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД; в широтном направлении – вдоль автомобильной дороги регионального значения – «Хлебниково - Рогачево» (Рогачевское шоссе)».

Городской центр сформировался вдоль ул. Ленина. Здесь расположены здание администрации городского округа Лобня и большинство учреждений обслуживания городского значения.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-104 Москва – Дмитров – Дубна, автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Хлебниково – Рогачево, «Хлебниково – Рогачево» – Луговая и Лобня – аэропорт Шереметьево.

Железнодорожное пассажирское сообщение осуществляется по Савеловскому направлению Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории городского округа Лобня Московской области расположены объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: станции Лобня и Депо, остановочный пункт (платформа) Луговая.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранные зоны отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны;

В границе городского округа Лобня устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж 1;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж 2.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона О1;
- зона специализированной общественной застройки О2;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских

учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры Т;
- научно-производственная зона НП;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

Территория научно-производственной зоны (НП) занята научно-производственными объектами, объектами административного, социального, коммунального и других видов обслуживания.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;
- зона лесов Р3;
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р4;
- зона объектов отдыха и туризма Р5;
- зона осуществления историко-культурной деятельности Р9;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 73 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объекта культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;
- зона озелененных территорий специального назначения СП4;
- иная зона специального назначения СП5;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, занятые зелеными насаждениями специального назначения и территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- общественно-производственная зона ОЗ;

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-производственная зона ОЗ предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ²
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)		Без указания местоположения	существующее использование	254,98	сохранение существующего функционального назначения	
	1	ул. Колычева	планируемая функциональная зона	17,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	ул. Победы	планируемая функциональная зона	6,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Южный, ул. 40 лет Октября	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	ул. Батарейная	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	Свободный пр-д	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	ул. Лесная	планируемая функциональная зона	4,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	ул. Аэропортовская	планируемая функциональная зона	1,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	ул. Текстильная	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ²
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	9	ул. Спортивная	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	Краснополянское ш.	планируемая функциональная зона	45,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		335,13		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)		Без указания местоположения	существующее использование	676,03	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего:		676,03		
		Итого:		1011,16		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)		Без указания местоположения	существующее использование	28,15	сохранение существующего функционального назначения	
	1	ул. Керамическая	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Краснополянское ш.	планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	УКЦСОН (Р)
	3	ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	3,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	ул. Маяковского	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	ул. Победы	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	ул. Заречная	планируемая функциональная зона	6,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	ул. Колычева	планируемая функциональная зона	1,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	ул. Борисова	планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	9	Шереметьевское ш.	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	Краснополянский п-д	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	ул. Текстильная ул.	планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		46,75		
Зона специализированной общественной застройки (О2)		Без указания местоположения	существующее использование	73,22	сохранение существующего функционального назначения	2 корпуса больничного стационара на 353 и 121 коек (Р); 2 амбулаторно-поликлинических учреждения на 800 и 600 пос./смену (Р); увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на 1 и 2 авт. (Р)
	12	ул. Колычева	планируемая функциональная зона	4,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	ул. Кленовая, ул. Керамическая	планируемая функциональная зона	12,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 500 пос./смену (Р)
		Всего:		90,63		
		Итого:		137,38		

2.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Производственная зона (П)		Без указания местоположения	существующее использование	191,63	сохранение существующего функционального назначения	
	1	Рогачёвское ш.	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Краснополянское ш.	планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	11,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	ул. Гагарина, 10А	планируемая функциональная зона	4,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	ул. Горки-Киевские	планируемая функциональная зона	3,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	ул. Гагарина, дом 10	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	ул. Гагарина	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	ул. Промышленная	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Производственная зона (П)	9	ул. Лейтенанта Бойко	планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	ул. Индустриальная	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	Шереметьевское ш.	планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		227,1		
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	существующее использование	138,98	сохранение существующего функционального назначения	Пожарная часть на 6 авт. (Р)
	12	южнее ул. Физкультурная	планируемая функциональная зона	10,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	Краснополянский п-д	планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	Краснополянский п-д	планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	ул. Колычева	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	Краснополянский туп.	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	Рогачёвское ш., Краснополянское ш.	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарная часть на 2 авт. (Р)
	18	ул. Киово	планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		159,67		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		Без указания местоположения	существующее использование	340,68	сохранение существующего функционального назначения	
	19	пр-д Шадунца, 5А	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	ул. Колычева	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	Краснополянское ш.	планируемая функциональная зона	6,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		349,38		
Научно-производственная зона (НП)		Без указания местоположения	существующее использование	22,11	сохранение существующего функционального назначения	
	22	Научный городок	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего:		22,23		
		Итого:		758,68		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)		Без указания местоположения	существующее использование	210,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	Рогачёвское ш.	планируемая функциональная зона	8,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Рогачёвское ш.	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		219,55		
Зона лесов (Р3)		Без указания местоположения	существующее использование	220,05	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	Ул. Киово	планируемая функциональная зона - Зона кладбищ (СП1)	1,78	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		220,05		

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)		Без указания местоположения	существующее использование	15,56	сохранение существующего функционального назначения	
	3	ул. Кленовая	планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	Всего		17,18		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)		Без указания местоположения	существующее использование	13,66	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		13,66		
Зона зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)		Без указания местоположения	существующее использование	0,31	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		0,31		
		Всего		470,75		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)		Без указания местоположения	существующее использование	417,22	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		417,22		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		Без указания местоположения	существующее использование	69,03	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		69,03		
		Всего		486,25		

⁹ РНП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹²
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	существующее использование	26,72	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	ул. Киово	планируемая функциональная зона	1,78	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		28,5		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)		Без указания местоположения	существующее использование	81,71	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		81,71		
Иная зона специального назначения (СП5)		Без указания местоположения	существующее использование	0,51	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		0,51		
		Всего		110,72		

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴
Общественно-производственная зона (О-3)	1	ул. Горки Киевские	планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	южнее ул. Физкультурная	планируемая функциональная зона	39,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		44,06		

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁵, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты федерального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Лобня отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Лобня отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)¹⁸ приводятся сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Лобня:

Автомобильные дороги общего пользования

- Реконструкция участков автомобильной дороги А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский район, гг. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский районы).

Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

¹⁵ Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁸ Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

- Одинцово – Лобня, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-1)¹⁹ со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станции Лобня пропускной способностью 294 пары поездов в сутки;

- Бескудниково – Лобня, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования;

- Лобня – Дмитров строительство III главного железнодорожного пути общего пользования.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Лобня отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа Лобня отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	реконструкция газопровода-отвода КГМО - КРП-17 со строительством 2-й нитки ¹	реконструкция	строительство 2-ой нитки диаметром 1000 мм	расчетный срок

Примечание:

¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р, от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р).

¹⁹ В настоящее время на территории городского округа Лобня организовано движение по маршруту МЦД-1 «Одинцово – Лобня».

3.2. Объекты регионального значения²⁰

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

На территории городского округа планируется строительство следующих объектов:

- 2 больничных стационара общей мощностью 474 койки;
- 3 амбулаторно-поликлинических учреждения общей мощностью 1300 пос./смену;
- увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на 3 машины;
- 1 универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН);
- 2 пожарных частей общей мощностью 8 автомобилей и пожарных постов общей мощностью 16 автомобилей.

Таблица 3.2.1.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и федерального значения

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта, местоположение	Ед. изм.	Ёмкость, койко-мест, пос./смену	Очерёдность
1	Корпус больничного стационара на территории существующей больницы	коек	353	1 очередь
2	Корпус больничного стационара на территории существующей больницы	коек	121	Расчетный срок
3 ^С	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории существующей больницы	пос./смену	800	1 очередь
4 ^С	Амбулаторно-поликлиническое учреждение по ул. Кленовая (мкр. Красная Поляна)	пос./смену	500	Расчетный срок
5 ^{СП}	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории существующей больницы	пос./смену	600	Расчетный срок
6	Увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на территории существующей больницы	авт.	1	1 очередь
7	Увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на территории существующей больницы	авт.	2	Расчетный срок
8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения на Краснополянском ш.	ед.	1	1 очередь
9 ²¹	Пожарные посты	авт.	10	1 очередь
10 ²²	Пожарные посты	авт.	6	Расчетный срок
11	Пожарная часть по ул. Текстильная	авт.	6	Расчетный срок
12	Пожарная часть на Краснополянском ш.	авт.	2	Расчетный срок

Примечание:

^С Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021);

^П Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022).

²⁰ Приведены для информационной целостности документа.

Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

²¹ Вследствие дефицита свободной территории местоположение объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

²² Вследствие дефицита свободной территории местоположение объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) приводятся сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Лобня

Таблица 3.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²³ , м	Площадь ²⁴ , га
0082	32008202	Хлебниково - Рогачево	Р	2,0	I	4	65	100	19,7
0082	42008201	Хлебниково - Рогачево	Р	1,9	МУ	4		40	7,6
0100	32010002	А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - «Хлебниково - Рогачево» (северный обход г. Лобни)	С	3,1	I	6	72	240	74,9
0151	42015102	Подъезд к г. Лобня	С	1,1	МУ	4		40	4,2
0163	32016302	Хлебниково - Рогачево - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	С	1,4	I	4	65	200	27,6
0163	42016303	Хлебниково - Рогачево - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	С	3,8	МУ	4		100	38,2
1725	42172501	Лобня - аэропорт Шереметьево	Р	4,3	МУ	4		80	34,6

²³ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

²⁴ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²³ , м	Площадь ²⁴ , га
1725	32172504	Лобня - аэропорт Шереметьево (новое направление)	С	0,4	I	6	72	100	4,0
1726	42172601	г. Лобня, ул. Аэропортовская	Р	1,4	МУ	4		40	5,4
1727	42172701	г. Лобня, Ленина	Р	1,1	МУ	4		80	8,7
1857	42185701	Красная Поляна - Текстильная	Р	2,3	МУ	4		40	9,2
1910	42191001	«Хлебниково - Рогачево» - Красная поляна	Р	2,1	МУ	4		40	8,3
1984	32198401	Северный подъезд к г. Лобня	С	1,8	III	2	46	100	18,3
2205	42220601	г. Лобня, ул. Ленина - ул. Калинина	С	0,8	МУ	4		100	8,0

Таблица 3.2.2.2 Транспортные развязки регионального значения

Номер транспортной развязки согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/Реконструкция (Р)
2016	Хлебниково - Рогачево	А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - «Хлебниково - Рогачево» (северный обход г. Лобни)	С

Для обеспечения связности территорий, разделённых магистральными железнодорожными путями, и безопасности движения пешеходов планируется строительство искусственных сооружений регионального значения, предназначенных для движения пешеходов через железнодорожные пути без доступа к железнодорожной инфраструктуре²⁵:

²⁵ Решения о проектировании и строительстве искусственных сооружений регионального значения, предназначенных для движения пешеходов через железнодорожные пути без доступа к железнодорожной инфраструктуре, и источниках их финансирования в 2020-2021 годах принимаются Правительством Московской области в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели законом о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период.

Таблица 3.2.2.3. Искусственные сооружения регионального значения, предназначенные для движения пешеходов

№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование населенного пункта, дороги, станции	Примечание
33	Савеловское направление МЖД	в районе ул. Первая, 15	МЦД-1
34	Савеловское направление МЖД	между ул. Панфилова и ул. 35-й Стрелковой Бригады мкр Луговая, г. Лобня	РЖД

Таблица 3.2.2.4. Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование ТПУ
74	Савеловское направление МЖД	Лобня

Таблица 3.2.2.5. Объекты воздушного транспорта

№ согласно СТП ТО МО	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
Вертолетные площадки авиации общего назначения		
68	Лобня	центральная часть г. Лобня, ул. Авиационная

Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022)²⁶ утверждена государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы. В соответствии с подпрограммой VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» на территории городского округа Лобня Московской области предусмотрено строительство объектов топливозаправочного комплекса:

Таблица 3.2.2.6. Объекты топливозаправочного комплекса

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Открытие объекта
41	городской округ Лобня		
41.1	Резерв АЗС	Городской округ Лобня, Лобня - аэропорт Шереметьево, левая сторона, в юго-западной части г. Лобня	30.11. 2023
41.2	Резерв АЗС	Городской округ Лобня, "Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2", левая сторона, в северной части г. Лобня	30.11. 2023

²⁶ Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения города Москвы приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
	отсутствуют			
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110/35/10/6 кВ № 325 Луговая с заменой тр-ров Т-3, Т-4 2х40 МВА на 2х63МВА ^{*2}	реконструкция	2х63 МВА	2026
2.2	ПС 110/35/10/6 кВ № 325 Луговая с заменой Т-2 1х25 на 1х40 МВА ^{*2}	реконструкция	1х40 МВА	2026
2.3	ПС 110/35/10/6 кВ № 325 Луговая с расширением РУ 110 кВ на 1 яч. для КЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая II цепь. ^{*2}	реконструкция	установка одной дополнительной ячейки 110 кВ	2026
2.4	ВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая (сооружение II цепи с пропускной способностью не менее 501 А при ТНВ -5 °С) ^{*2}	строительство	14,97 км	2026
2.5	ПС 35/6 кВ № 40 Лобня замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х10 на 2х16 МВА ^{*2}	реконструкция	2х16 МВА	2023
2.6	ПС 110/10 кВ Женевская с заходом ВЛ 110 кВ Шереметьево - Луговая ^{*2}	строительство	2х80 МВА, 2х1,5 км	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.7	Реконструкция ЛЭП 110 кВ Женевская – Шереметьев с увеличением пропускной способности до величины не менее 485 А при ТНВ +25 °С ^{*2}	реконструкция	6,07 км	2026
2.8	Реконструкция ЛЭП 110 кВ Луговая – Женевская с увеличением пропускной способности до величины не мене 700 А при ТНВ +25 °С ^{*2}	реконструкция	1,9 км	2026
2.9	Реконструкция ВЛ 110 кВ Луговая - Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково с увеличением пропускной способности до величины не мене 633 А при ТНВ +25 °С ^{*2}	реконструкция	-	2026
2.10	КВЛ 110 кВ Шереметьево – Жостово с отпайкой на ПС 110 кВ Аксаково ^{*2}	реконструкция	32,5 км	2026
2.11	ПС 110 кВ "Луговая" для нужд СЭС - филиала ОАО "МОЭСК" по адресу: Московская область, г. Лобня, лу. Батарейная, д. 2А ^{*3}	реконструкция	131,32 МВА; 66 шт.(РУ); 8 283 кв.м.; 42 шт.(прочие)	2026
2.12	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Луговая-Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково. ^{*3}	модернизация	4 шт.(прочие)	2026
2.13	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-220 кВ Хлебниково-Луговая. ^{*3}	модернизация	4 шт.(прочие)	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.14	Модернизация ПС 35/6 кВ №40 Лобня, оснащение КРАП ^{*3}	модернизация	2 шт.(прочие)	2025
2.15	Модернизация ПС 110/35/10 кВ №325 Луговая, замена АЧР на микропроцессорные устройства ^{*3}	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.16	Модернизация РУ-10 кВ (установка двух яч. 1-ой и 2-ой с.ш.) ПС-110/35/10кВ Луговая (№ 325) фид.502 Б и фид.602 Б, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н ^{*3}	модернизация	0,747 км; 1 шт.(РУ); 1 шт.(реклоузер); 1 шт.(прочие)	2022
2.17	Реконструкция ПС 35 кВ № 40 "Лобня" ^{*3}	реконструкция	33,58 МВА; 0,619 км; 29 шт.(РУ); 1 901 кв.м.; 5 980 п.м.; 37 шт.(прочие)	2023
2.18	Проектные работы по реконструкции ПС 110 кВ "Луговая" с заменой силового трансформатора Т-2 с 25 МВА на 40 МВА ^{*3}	реконструкция	1x40 МВА	2024

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

² В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ.

³ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах, кв.м	9431	11010	12561
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях, кв.м	84374	98495	112370
Нормативная потребность в плавательных бассейнах, кв.м	886	1034	1180
Нормативная потребность в детско-юношеских спортивных школах, мест	2430	2837	3237

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях, мест	12011	14022	15997
Нормативная потребность в дошкольных образовательных учреждениях, мест	5783	6751	7702
Нормативная потребность в школах по различным видам искусств, мест	2925	3415	3896

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, кв. м	1335	1558	1777
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, мест	2224	1402	1600
Нормативная потребность в концертных организациях, мест	578	675	770
Нормативная потребность в театрах, мест	623	675	770
Нормативная потребность в кинозалах, ед.	4	5	6
Нормативная потребность в общедоступных библиотеках, ед.	4	5	6

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	21,4	24,9	28,4

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность предприятий торговли, тыс. кв. м	136,1	158,9	181,3
Нормативная потребность в объектах общественного питания, пос. мест	3559	4155	4740
Нормативная потребность в объектах бытового обслуживания, рабочих мест	970	1132	1292
Нормативная потребность, помывочных мест в банях	445	519	592

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Лобня	33990	40908	56000	30590	36817	50400

Таблица 4.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Лобня	36655	43638	59250	102	122	166

Таблица 4.2.3 Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Лобня	88,97	103,9	118,5	6	7	8

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лобня» и «Схему водоотведения городского округа Лобня».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Лобня».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лобня с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	3,49	Первая очередь
		3,42	Расчетный срок
1.2	Объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	0,1	Первая очередь
		0,2	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	3,49	Первая очередь
		3,42	Расчетный срок
2.2	Объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	0,1	Первая очередь
		0,2	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	31,20	Первая очередь
		30,66	Расчетный срок
3.2	Объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	6,94	Первая очередь
		29,11	Расчетный срок
3.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	4,07	Первая очередь
		4,92	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	10179,0	Первая очередь
		10002,8	Расчетный срок
4.2	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	3592,0	Первая очередь
		11102,3	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	1,72	Первая очередь
		1,79	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5.2	Объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	1,64	Первая очередь
		5,02	Расчетный срок
5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,33	Первая очередь
		0,31	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	6,070	Первая очередь
		5,960	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, коммунально-производственного коммунально-складского, спортивного, торгового, научного и инженерного назначения	0,184	Первая очередь
		0,220	Расчетный срок
6.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,016	Первая очередь
		0,016	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	97,86	Первая очередь
		163,96	Расчетный срок
7.2	Объекты общественно-делового, многофункционального, производственного, коммунально-складского, спортивного, торгового, научного и инженерного назначения	100,21	Первая очередь
		421	Расчетный срок

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Устойчивое пространственное развитие городского округа Лобня возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и объектов, включая кладбища, у которых отсутствуют установленные в настоящее время СЗЗ, передача сведений о них в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

3. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) в целях уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снижения загазованности примагистральных территорий.

4. Согласование размещения новой жилой застройки, объектов образования и здравоохранения, а также их реконструкции с органами Роспотребнадзора в целях исключения их расположения на территориях сверхнормативного шума.

5. Переутверждение запасов подземных вод для целей водоснабжения городского округа.

6. Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

8. Соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

9. Развитие системы централизованного водоотведения в городском округе, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

10. Развитие сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников.

11. Развитие системы раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов.

12. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования во взаимосвязке с внутриквартальным и придомовым озеленением.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, я

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022).

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ¹ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	88,974	103,9	118,5
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	45,0	53,4	62,1
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	33,6	41,0	46,6
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	2763,3	3190,8	3610,8
	- многоквартирный	тыс. кв. м	2309,54	2737,0	3157,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	453,8	453,8	453,8
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	205,2	-	0
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	448,7	868,7
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	331,8	751,8
	концепции	тыс. кв. м	0	0	
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	116,9	116,9
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	7,9	7,9	7,9
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	2
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	2	2	2
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	4	4	8
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	5	5	5
3.2.14	Сети связи	км	148,76	148,76	148,76
<i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	1	-	3
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	7	17	25
<i>3.4.</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Больницы	койко-мест	316	669	790
4.1.2.	Больницы	единиц	1	2	3
4.1.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	1031	1831	2931
4.1.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	14	15	17

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.1.5.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объекты	2	3	3
4.1.6.	*Станции скорой помощи	автомобиль	10	11	12
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км			
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км			
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1	1
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	4	4
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	2	2
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	1	1
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	1	1
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	3	4	4
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	32,37	33,082	33,082
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	12,7	12,7	12,7

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,6	0,6	0,6
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	0	0	0
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная	км	6,78	6,78	6,78
4.3.14	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Объекты ТКО</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0)	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	5783	6751	7702
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	12011	14022	15997
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2430	2837	3237
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2925	3415	3896
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	2224	1402	1600
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	84,374	98,495	112,37
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. кв. м	9,431	11,01	12,561
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	886	1034	1180
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. кв. м	136,1	158,9	181,3
5.1.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	3559	4155	4740
5.1.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	970	1132	1292
5.1.12	Кладбища, площадь	га	21,4	24,9	28,4
5.1.13	В том числе резерв	га	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	30590	36817	50400
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	102	122	166
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	3,0	3,5	4,0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	30,0	33,1	37,1
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	25,0	31,8	35,8
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	198,07	783,03
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	295,634	337,84	402,53
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. м3/год	158000	172184	193922
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	103,22	106,62	112,92
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	7,50	15,00

Примечание:

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Лобня Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ***БАЛАНС****ТЕРРИТОРИИ**

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	3019	100	3019	100
Жилые зоны				
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	254,98	8,45	335,13	11,1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	676,03	22,4	676,03	22,4
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	28,15	0,9	46,75	1,52
Зона специализированной общественной застройки (О2)	73,22	2,44	90,63	3,0
Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур				
Производственная зона (П)	191,33	6,5	227,4	7,5
Коммунально-складская зона (К)	138,98	4,6	159,67	5,3
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	340,68	11,3	349,38	11,6
Научно-производственная зона (НП)	22,11	0,73	22,23	0,74
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	210,52	7,0	219,55	7,3
Зона лесов (Р3)	221,85	7,3	220,05	7,3
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	15,56	0,5	17,18	0,6
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	13,66	0,45	13,66	0,45
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	0,31	0,01	0,31	0,01

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
Зоны сельскохозяйственного назначения				
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)	417,22	13,8	417,22	13,8
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	69,03	2,3	69,03	2,3
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ (СП1)	26,72	0,9	28,5	0,9
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	81,71	2,7	81,71	2,7
Иная зона специального назначения (СП5)	0,51	0,02	0,51	0,02
Многофункциональные зон				
Общественно-производственная зона (ОЗ)	0,0	0,00	44,06	1,46
Иные зоны	236,14	7,7	0,0	0,00

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс территории городского округа Лобня Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.